



INDAGINE ESPLORATIVA FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DI "MANIFESTAZIONI DI INTERESSE" PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI IMMOBILE IN USO COMMERCIALE, SITO IN VIA LUNGO BRENTA PRESSO GLI IMPIANTI SPORTIVI

Il Comune di Cartigliano è proprietario di un'unità immobiliare ad uso commerciale sita in via Lungo Brenta c/o impianti sportivi n. 31, catastalmente censita alla sez. U, fg. 2, mapp. 1121 sub. 1 e 2, attualmente inutilizzata, che è intenzionata a locare.

L'indagine di cui al presente avviso ha lo scopo di consentire al Comune di Cartigliano di verificare un "potenziale interesse" all'assegnazione in locazione dell'immobile, il quale verrà affittato nello stato di fatto in cui si trova.

L'immobile dovrà essere destinato a bar e ristorazione.

La DURATA della locazione sarà fissata in anni 6+6.

I locali potranno essere visionati, previo appuntamento da concordare con il Responsabile dell'Area Tecnica al numero 0424/590234.

Modalità di presentazione della "Manifestazione di interesse"

Redatta in carta libera, utilizzando il facsimile (Allegato B) scaricabile dal sito www.comune.cartigliano.vi.it o reperibile presso l'ufficio Segreteria (Piazza della Concordia, 1), debitamente sottoscritta dall'interessato. La manifestazione di interesse andrà presentata unitamente alla Dichiarazione (Allegato A) anch'essa scaricabile o reperibile agli indirizzi di cui sopra.

La manifestazione di interesse, corredata dalla richiamata Dichiarazione, dovrà giungere all'ufficio Protocollo del Comune (Piazza della Concordia, 1) con le seguenti modalità:

- Consegna a mano in busta chiusa con riportato all'esterno la generalità del mittente e la dicitura "Manifestazione di interesse per l'assegnazione in locazione di immobile ad uso commerciale sito in Lungo Brenta c/o impianti sportivi n. 31";
- Via pec all'indirizzo: cartigliano.vi@cert.ip-veneto.net;
- Via e-mail: segreteria@comune.cartigliano.vi.it

ENTRO E NON OLTRE GIOVEDI' 30 GENNAIO 2025 ORE 12.00

Qualora pervengano più manifestazioni di interesse verrà attivata specifica procedura comparativa finalizzata all'individuazione del conduttore, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, trasparenza e parità di trattamento.



Qualora venga recapitata un'unica manifestazione, in ossequio al principio di economicità e proporzionalità dell'azione amministrativa, il Comune di Cartigliano si riserva la facoltà di procedere tramite negoziazione diretta con il solo manifestante l'interesse.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art.1336 del C.C. o promessa al pubblico ai sensi dell'art.1989 del C.C. ma semplice indagine di mercato, volta ad orientare l'ente in ordine alla locazione in oggetto.

La ricezione delle manifestazioni non comporta alcun obbligo a carico del Comune di Cartigliano nei confronti dei soggetti interessati, né per questi ultimi alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte dell'ente medesimo.

Il Comune di Cartigliano si riserva inoltre il diritto di sospendere o revocare il presente avviso, consentendo a richiesta dei manifestanti, la restituzione della documentazione eventualmente inoltrata, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo o rimborso di costi o spese eventualmente sostenute dal manifestante.

Eventuali informazioni possono essere richieste al Responsabile dell'Ufficio Segreteria (tel.0424/590234, segreteria@comune.cartigliano.vi.it).

Il Comune si riserva infine di richiedere eventuali ulteriori informazioni in merito alle manifestazioni che perverranno.

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (General Data Protection Regulation) e del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, come modificato dal d.lgs. 10 agosto 2018, n.101, i dati raccolti saranno trattati esclusivamente per l'espletamento delle attività amministrative relative al presente Avviso, con l'adozione delle misure di protezione necessarie ed adeguate a garantirne la sicurezza e la riservatezza. Il trattamento è effettuato con l'ausilio di procedure informatizzate, anche per eventuali comunicazioni a terzi. I dati saranno conservati per il periodo di tempo necessario per il perseguimento delle finalità per le quali sono raccolti e trattati.